

u2 2 ST-105/2015-94
-3T-

Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS
Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15
Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Čakovec, 21.02.2019.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-105/2015

Dužnik: TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS
Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec
OIB: 92415294899

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primijeno iz ruke - poštom dana **21-02-2019.**

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
St-105/2015
PRIMIO

ŽUPANIJSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠVO U VARAŽDINU

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 23.12.2015. do 21.02.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. prosinca 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TIHOMIR KOKOLEK, vl. putničke agencije EXPRESS-TOURS, Zagrebačka 87, 40 000 Čakovec, OIB: 92415294899, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

U ovom stečajnom postupku održano je I. ispitno i izvještajno ročište dana 15.02.2016. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 635.933,56 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. SZ-a sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 713.671,00 kn. Također je zbog naknadno pristiglih 10 tražbina, sačinjena tablica naknadno prijavljenih tražbina, te je sazvano posebno ispitno ročište za dan 19.01.2017.g. Sredstvima dobivenih od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca u iznosu od 32.529,87 kn izvršeno je namirenje vjerovnika I. Višeg isplatnog reda, a čime je Agencija postala vjerovnik I. Višeg isplatnog reda i uvrštena je u tablicu ispitanih tražbina sa navedenim iznosom.

Posljednje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase obuhvatilo je razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka do 21.11.2018. godine.

II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka, stečajna masa sastoji se od pokretnina, nekretnine i potraživanja, uz napomenu da je tijekom stečajnog postupka izvršena inventura i izrađen popis pokretnina koje su se nalazile u nekretnini te je angažiran je sudski vještak i izrađena je procjena.

**Stečajni postupak nad imovinom dužnika Tihomir Kokolek
vlasnikom Putničke agencije EXPRESS-TOURS**

Zagrebačka 87, Čakovec, OIB: 92415294899, St – 105/15

Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec

Pokretnine

Pokretnine su se sastojale od pokretnina zatečenih u iznajmljenom prostoru, pokretnina koje su djelomično preuzete od bivše supruge stečajnog dužnika te pokretnina koje se nalaze u nekretnini stečajnog dužnika u kući u Ludbregu. Prodaja navedenih pokretnina redovito se oglašavala na web stranici sudačka mreža time da se za svaku objavu njihova cijena umanjivala za 10% sukladno oduci skupštine vjerovnika od 19.01.2017.g. Do dana pisanja ovog izvješća prodane su sve pokretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana je u zk.ul.br. 493, z.k.odjel Ludbreg, u naravi se sastoji od stambene zgrade i zemljišta u Ludbregu, ulica Braće Radića 3. Predmetna je nekretnina procijenjena po sudskom vještaku Matotek Dragutinu dana 23.10.2015.g. na iznos od 49.300,00 EUR, odnosno kunske protuvrijednosti na dan 17.01.2017. godine u iznosu od **371.299,15 kn**, na kojoj je nekretnini upisano razlučno pravo u korist vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska 6, 10000 Zagreb i RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska time da je upis razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska izvršen nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno 05.01.2016.g.

Zaključkom o prodaji određena je deveta javna dražba za dan 17.12.2018.g. na kojoj se je nekretnina prodavala za iznos od 155.909,96 kn, a prodana je kupcu Magić Bačani Martini za iznos od 189.727,97 kn. Na rješenje o dosudi uložena je pravodobna žalba o kojoj još nije odlučeno.

Potraživanja

Potraživanja su iskazana temeljem moguće procjene na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od **700.000,00 kn**. U odnosu na otvorena potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka stečajnoj upraviteljici je predana dokumentaciji od odvjetnika Vukelić Zorana i Keretić Renata. Iz predane dokumentacije su izvršene radnje pribavljanja klauzule pravomoćnosti i ovršnosti na rješenja o ovrsi te su na FINU predani zahtjevi za izravnu naplatu.

Također je preuzet parnični postupak protiv udruge umirovljenika Međimurske županije koji se vodi radi glavninog iznosa od 29.000,00 kn. U tome je predmetu sud donio presudu kojom se djelomično održava na snazi platni nalog te je naloženo tuženiku platiti stečajnom dužniku iznos od 29.000,00 kn zajedno sa kamatama i troškovima. Na presudu je uložena žalba od strane tuženika, a stečajni dužnik dao je i odgovor na žalbu. O žalbi nije donijeta odluka do dana pisanja ovog izvješća.

Na računu stečajnog dužnika na dan 21.02.2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **63.525,91 kn**.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku stečajnog postupka čeka se odluka o žalbi podnesenoj protiv rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec

TIHOMIR KOKOLEK
vl. Putničke agencije EXPRESS-TOURS
- u stečaju -
ČAKOVEC, Zagrebačka 87
OIB 92415294899